Dettaglio Immobile

Loranzè

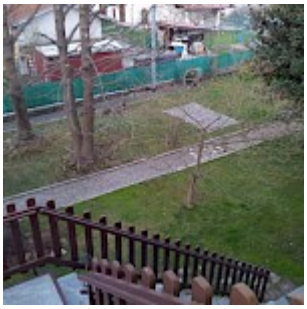
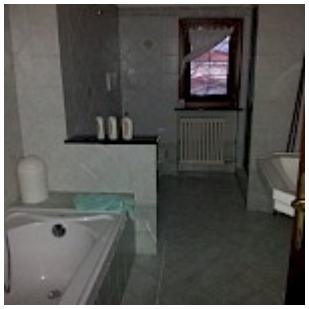
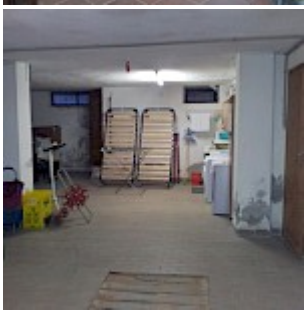
Via Ivrea 35/B

Riferimento: P234

VENDITA

VILLE E CASE

Villa bifamiliare costruita nal 1990 composta di appartamento al piano rialzato di 176 mq. organizzato in soggiorno living, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, tre balconi/terrazza, oltre piano autorimessa da due posti auto, tavernetta con camino, servizio, cantina e C.T , appartamento indipendente al primo piano di 165 mq. organizzato in soggiorno living, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, tre balconi/terrazza, predisposizione per impianto a pannelli solari sul tetto, ampia tettoia di mq. 54 e posto auto. - L'appartamento al 1° piano viene interamente ristrutturato nel 2003, impianto autonomo a gas con termosifoni in ghisa, persiane, portoni, ante esterne ed infissi esterni in mogano africano con vetri doppi antisfondamento, infissi interni ed armadi a muro in ciliegio. Nel 2004 è stata edificata la tettoia di 54 mq. isolata termicamente sia nel pavimento che nel tetto con predisposizione allacciamenti sanitari per eventuale futuro appartamento, ha lo spazio per 3 autovetture. Il tutto con terreno edificabile adiacente di mq. 2435, indice edificabilità MC 1,05 x mq.

Prezzo: € 485.000,00

Mq: 341	**Spese condominiale:** €	**Locali:** 10
APE: 100,6 kWh/m^2 **Classe energetica:** A	**Tipologia:** VILLE E CASE	**Categoria:** VENDITA