ANACI
Associazione Nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari

Il Centro Studi Nazionale

Sede di ROMA: Via Cola di Rienzo 212, 00192 Roma

Tel 063214963 / 063215399 – Fax 063217165 – Cod.Fiscale 04846741009 – mail anaci@anaci.it

LA PRIVACY NEL CONDOMINIO

Regolamento generale sulla protezione dei dati (*GDPR General data protection regulation)* approvato con Regolamento UE 2016/679

O o O

I diritti degli interessati, le informative sul trattamento dei dati personali *(artt. 12, 13 e 14 Regolamento UE 2016/679*)
Le comunicazioni successive alla raccolta dei dati di condomini e di soggetti terzi: indicazioni di metodo, esempi di compilazione

Parte II - Formulario

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli articoli 12, 13 e 14 del Regolamento UE – GDPR - 2016/79

Con la presente, in esecuzione della normativa di cui all'oggetto, si forniscono le seguenti informazioni:
1) Titolare del trattamento dei dati personali è Cobetto Luca sede via D. Burzio n. 1, Ivrea; CF: CBTLCU64R29E379P, contatti con posta elettronica mail cobettoimmobiliare@gmail.com e telefonici 0125 615145

La storia di ANACI inizia da qui
A.N.A.I. 1970 aiaci 1974
www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
twitter.com/Anaci_it
https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2

Il Centro Studi Nazionale

Sede di ROMA: Via Cola di Rienzo 212, 00192 Roma

Tel 063214963 / 063215399 – Fax 063217165 – Cod.Fiscale 04846741009 – mail anaci@anaci.it

2) Responsabile della protezione dei dati è Cobetto Luca sede via D. Burzio n. 1, Ivrea; CF: CBTLCU64R29E379P, contatti con posta elettronica mail cobettoimmobiliare@gmail.com e telefonici 0125 615145

3) Il trattamento dei dati è finalizzato alla gestione e amministrazione del Condominio nel rispetto del codice civile (artt. da 117 a 1139 e disposizioni di attuazione codice civile da 61 a 72) e di ogni altra normativa vigente.

4) Il legittimo interesse perseguito dal titolare del trattamento nell'ambito della finalità suindicata non pregiudicherà, ove prevalenti, gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato che richiedono la protezione di dati personali, in particolare se l'interessato è un minore *(art. 6 paragrafo 1 lettera f).*

5) I dati personali trattati rientrano nelle categorie delle conoscenze e degli elementi necessari per la corretta gestione e amministrazione del Condominio (a titolo esemplificativo: dati anagrafici e fiscali, dati catastali, carature millesimali, titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento) e sono pervenuti *mediante* passaggio delle consegne da parte della precedente amministrazione, *.mediante* consegna da parte dell'originario unico proprietario costruttore e/o sono stati forniti dagli interessati e/o reperiti dall'amministrazione nell'ambito delle proprie attribuzioni e nel rispetto della vigente normativa.

6) Destinatari dei dati personali sono i condomini interessati e i soggetti terzi (ossia le persone fisiche o giuridiche, pubblica autorità, servizi o altri organismi diversi dal titolare del trattamento e dal responsabile dei dati) ai quali i dati saranno comunicati nel rispetto delle finalità del trattamento.

7) I dati sono conservati presso lo studio Cobetto sede via D. Burzio n. 1 Ivrea, recapiti mail cobettoimmobiliare@gmail.com e telefonici 0125 615145 con modalità cartacee e/o con mezzi automatizzati, per il periodo previsto dalla legge.

8) L'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali ottenendo conferma e informazioni sul trattamento dei dati nonché una copia dei dati stessi *(art. 15 regolamento).*

Il Centro Studi Nazionale

Sede di ROMA: Via Cola di Rienzo 212, 00192 Roma

Tel 063214963 / 063215399 – Fax 063217165 – Cod.Fiscale 04846741009 – mail anaci@anaci.it

9) L'interessato ha diritto di ottenere dal titolare del trattamento la rettifica dei propri dati inesatti o incompleti *(art.16 Regolamento*) o la cancellazione dei dati stessi nei casi previsti dal regolamento (ad es. se non sono più necessari rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti o altrimenti trattati, se sono stati trattati illecitamente, o se devono essere cancellati per adempiere un obbligo legale) *(art. 17 regolamento).*

10) L'interessato ha diritto di ottenere la limitazione del trattamento dei dati nei casi previsti dalla norma (ad es. quando l'interessato contesta l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al titolare del trattamento per verificare l'esattezza dei dati personali) *(art. 18 regolamento).*

11) L'interessato ha diritto alla portabilità dei dati, ossia a ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano, e di trasmetterli senza impedimenti a un altro titolare del trattamento *(art. 20 Regolamento*)

12) L'interessato ha diritto di opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano (ad es. quando i dati sono trattati per finalità di marketing diretto, compresa la profilazione nella misura in cui sia connessa a tale marketing diretto) *(art. 21 regolamento).*

13) L'interessato ha il diritto di revocare in qualsiasi momento il consenso espresso al trattamento dei propri dati personali per una o più specifiche finalità *(art. 6, paragrafo 1 lettera a)* e il consenso espresso al trattamento per una o più specifiche finalità dei propri dati personali che rivelino l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona *(art. 9 paragrafo 1 e paragrafo 2 lettera a)*

10) In caso di violazione dei dati personali e della normativa vigente diretta a garantire la loro protezione l'interessato ha diritto di proporre reclamo all' autorità di controllo *"Garante per la protezione dei dati personali".*

11)*)* In caso di violazione dei dati personali suscettibile di presentare un rischio elevato per i diritti e le libertà delle persone fisiche, il titolare del trattamento comunicherà la violazione all'interessato senza ingiustificato ritardo; a meno che non risulti che misure tecniche e organizzative adeguate di protezione siano già state applicate dal titolare ai dati personali oggetto

Il Centro Studi Nazionale

Sede di ROMA: Via Cola di Rienzo 212, 00192 Roma

Tel 063214963 / 063215399 – Fax 063217165 – Cod.Fiscale 04846741009 – mail anaci@anaci.it

della violazione, oppure che il titolare abbia successivamente adottato misure atte a scongiurare il sopraggiungere di un rischio elevato per i diritti e le libertà degli interessati, oppure quando la suddetta comunicazione richiederebbe sforzi sproporzionati; in tal caso si procederà ad una comunicazione pubblica o a una misura simile **(***art.34 Regolamento)*.

12) La comunicazione dei dati personali oggetto della presente informativa costituisce dovere dei condomini in esecuzione di quanto previsto dalla normativa condominiale, in particolare dall'art. 1130, comma 1 n.6 registro obbligatorio di anagrafe; la mancata comunicazione di tali dati autorizza l'amministratore ad acquisire direttamente le informazioni necessarie addebitandone il costo ai responsabili.

13) Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento fornirà all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

A cura del CSN Anaci