PROPOSTA DI ACQUISTO IMMOBILIARE

Destinata a divenire contratto PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA in caso di accettazione del venditore

DATI AGENZIA

COBETTO PIERO

Via Domenico Burzio n. 1

10015 IVREA - TO

Tel. Fax. 0125 615145

www.cobettoimmobiliare.it

Ruolo Agenti Affari in Mediazione n. RM/O/6571 - Num. REA TO-1044604



	e p.c. Spett. Agenzia Immobiliare COBETTO PIERO
Con la presente proposta, il sottoscritto	
nato ailre	
in via, tel n.	
di seguito denominato PROPONENTE, tramite l'attività di mediazione d	
(in seguito denominata anche AGENTE IMMOBILIARE), con la presuccessivo punto 4), ad acquistare alle sottoindicate condizioni ed a control de la data indicata nel successivo punto 6) per la stipula dell'att	sente proposta si impegna, nei termini indicati al corpo, per sé o per persona/ente, da nominare entro e
1) <u>DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI</u>	
Comune () - Via	
Destinazione d'uso: Proprietà intestat	
ULTERIORI DETTAGLI INTESTAZIONE (comproprietari, usufruttuari, nud	
Oggetto della proposta d'acquisto: () piena proprietà;	
() altro (es: nuda proprietà, usufrutto, diritto superficiario, altro) sp Composizione / Identificazione catastale	
Occupati dal proprietario: () SI (saranno consegnati liberi al	Canone attuale
Registrato il presso	Disdettato il
2) <u>DICHIARAZIONI</u>	
Il proponente dichiara che tali unità immobiliari sono state visitate e si fatto e di diritto in cui si trovano, salvo quanto specificato nei punti o parti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c.	
Dichiara, altresì, di ritenere esaustive, al fine della conclusione dell'a merito alle unità immobiliari oggetto del presente contratto. 3) INFORMAZIONI	ffare, le informazioni e la documentazione ricevute in
L'agente immobiliare ha informato il proponente dei seguenti dati forn	iti dalla parte venditrice:
a) Con riguardo alla conformità degli immobili alle norme edilizie ed u	rbanistiche:
b) Con riguardo alla corrispondenza tra le planimetrie catastali e lo possesso e l'esatta intestazione catastale e nei Registri Immobiliari	stato di fatto degli immobili nonché tra la proprietà, il
c) Con riguardo alla conformità degli impianti alla normativa:	
d) Con riguardo all'esistenza di iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievo condominio):	li, vincoli ed oneri (anche derivanti dal regolamento di
e) Con riguardo all'Attestato di Prestazione Energetica:	

Spett.le/Egr. Sig

f) Con riguardo agli interventi già effettuati o il cui onere resti comunque a carico del venditore, inerenti il recupero e/o la ristrutturazione che fruiscono delle detrazioni fiscali IRPEF, il venditore ha dichiarato di: () optare per utilizzare in prima persona il credito di imposta corrispondente () optare per trasferire all'acquirente, persona fisica, il credito d'imposta corrispondente residuo g) Con riguardo alle spese condominiali: - le spese condominiali ordinarie dell'ultimo esercizio chiuso ammontano a euro () alla data odierna non sono state deliberate spese straordinarie; () alla data odierna sono state deliberate spese straordinarie per circa euro Le spese condominiali straordinarie, qualora ripartite o anche solo deliberate, saranno a carico di:	•
4) <u>EFFICACIA DELLA PROPOSTA</u>	
La presente proposta di acquisto è' immediatamente efficace ed irrevocabile per il termine di 15 giorni da oggi. L'agente immobiliare si impegna a comunicare la presente proposta, al destinatario venditore, entro il termine di due giorni lavorativi decorrenti dalla data odierna. La presente proposta perderà qualsivoglia efficacia qualora venga comunicato al PROPONENTE l'intervenuto diniego scritto della controlla della cotto della co	i O
del venditore o, comunque, qualora entro il termine di 15 giorni, decorrenti dalla data della sottoscrizione, il PROPONENTE non abbia ricevuto comunicazione, tramite l'agente immobiliare, dell'avvenuta accettazione scritta da parte del venditore. Ir entrambi i casi, di diniego espresso o di mancata accettazione, l'agente immobiliare metterà a disposizione de PROPONENTE, immediatamente e a semplice richiesta, le somme eventualmente ricevute. Fintanto che la presente proposta resterà efficace ed irrevocabile, il mediatore si asterrà dal sottoporre alla parte venditrice, per l'eventuale accettazione, altre proposte aventi ad oggetto lo stesso immobile, mentre potrà sottoporre al venditore altre proposte quando sarà cessata la sua efficacia. 5) CONTRATTO PRELIMINARE	n el e
La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale (CONTRATTO PRELIMINARE) allorché il PROPONENTE avrà avuto conoscenza, mediante comunicazione dell'Agente Immobiliare, dell'avvenuta accettazione scritta della stessa, nella sua integrità, effettuata dalla parte venditrice. 6) ATTO DEFINITIVO	
Il contratto definitivo di compravendita dovrà essere stipulato nella forma dell'atto pubblico entro il	
presso il Notaio	
Il prezzo offerto dal PROPONENTE è di euro	
() da corrispondere come segue:	
a) alla presente proposta	
Eurovengono versati a mani dell'agente immobiliare, che rilascia ricevuta a titolo di deposito	١,
con assegno non trasferibile, intestato al venditore,	
tratto sulla Banca	
L'agente immobiliare consegnerà tale somma senza ritardo alla parte venditrice nel momento in cui il PROPONENTE avrà	È
avuto conoscenza dell'avvenuta accettazione scritta, da parte del venditore, della presente proposta.	
In tale momento, giusto quanto specificato all'art. 5), detta somma da deposito diverrà CAPARRA CONFIRMATORIA ai sens dell'art. 1385 cod. civ. a garanzia del contratto così concluso.	i
b) pagamenti successivi	
Euro, a titolo di(_) acconto prezzo (_) ulteriore caparra	a
confirmatoria	
Euro, a titolo di(_) acconto prezzo (_) ulteriore caparra	Э
confirmatoria	
Euro, a titolo di(_) acconto prezzo (_) ulteriore caparra	3
confirmatoria Euro, a titolo di(_) acconto prezzo (_) ulteriore caparra	Э
confirmatoria	
c) all'atto definitivo di compravendita, da stipularsi nel termine precisato all'art. 6), verrà corrisposto il saldo pari a: Euro) con le seguenti modalità	
Euro con assegno circolare non trasferibile o bonifico bancario irrevocabile	

Euro	con intervento di un ente finanziatore scelto dal PROPONENTE. In
questo caso l'importo del finanzia	amento verrà messo a disposizione della parte venditrice dal notaio rogante, esperite le
formalità necessarie	
Euro	
Ogni spesa, imposta o tassa in registrazione della presente prop momento dell'atto definitivo di co condominio e le aziende fornita ipotecarie, esenti da irregolarità	erente l'acquisto sarà a carico del PROPONENTE, compresi i bolli e l'imposta per la posta, qualora questa si perfezioni in vincolo contrattuale. Gli immobili in oggetto, al empravendita, dovranno essere liberi da oneri e pesi (compresi gli eventuali debiti verso il rici di luce, acqua e gas/gasolio), trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni urbanistiche ed edilizie ostative alla libera commerciabilità dei beni; dovranno essere ve e passive, comprensivi della proporzionale quota delle parti comuni ove esistenti. Il
possesso utile ed oneroso decorre	erà:
() dalla data dell'atto definitivo	
8) COMPENSO DI MEDIAZIONE	
	scere e accettare la mediazione dell'agenzia immobiliare, a favore della quale si impegna) + IVA.:
() alla conclusione del contratto	
` '	
La provvigione sarà corrisposta	anche nei seguenti casi: compravendita frazionata, compravendita delle quote sociali obili indicati all'articolo 1), compravendita di tutti o parte degli immobili tramite società di ari o società estere.
•	– seguito della stipulazione del contratto tra il proponente e l'Agenzia Immobiliare potranno
	li conciliazione della Camera di Commercio di, fatta
•	ciascuno di far valere i propri diritti attraverso le vie giudiziarie ordinarie.
10) EVENTUALI NOTE E CLAUSOL	
•	
Luogo e data	Firma per ricevuto deposito ass. e/o somme Firma del proponente
II	
ii venditore con i accettazione deii	la presente proposta d'acquisto conferma integralmente le dichiarazioni di cui all'art. 3.
Luogo e data	Firma del venditore per accettazione della presente proposta
Luogo e data	Firma del proponente per presa visione dell'accettazione
	della presente proposta da parte del venditore

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 ed al D.Lgs 196/2003 come modificato dal D.Lgs 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, si richiama l'informativa separatamente fornita da parte dell'Agenzia circa titolarità del trattamento, modalità e finalità dello stesso e diritti dell'interessato ed il relativo consenso da parte dell'interessato, con le sue eventuali limitazioni, anch'esso separatamente espresso. Si evidenzia anche in questa sede che il conferimento dei dati personali strettamente necessari all'esecuzione del presente incarico è obbligatorio anche al fine di ottemperare alla normativa antiriciclaggio e che in caso di rifiuto non potrà essere data esecuzione al contratto.

Titolare del trattamento dei dati: Cobetto Piero (titolare ditta)